Laserscanning für nachhaltige **Planung** 



I iner der Vorreiter in Sachen Laserscanning und BIM-Modelling ist die Angst Vermessung ■ ZT GmbH.. Michaela Ragoßnig-Angst, Geschäftsführerin der Angst Vermessung, ist sich der Bedeutung der Digitalisierung und EU-Taxonomie bewusst: "In einer Welt, die von Digitalisierung geprägt ist, trägt die Vermessung durch Datenerfassung mit unterschiedlichsten Methoden dazu bei, nachhaltige Projekte zu realisieren. Die EU-Taxonomie ist ein wichtiger Schritt, damit in Zukunft nur noch grüne Projekte finanziert werden."

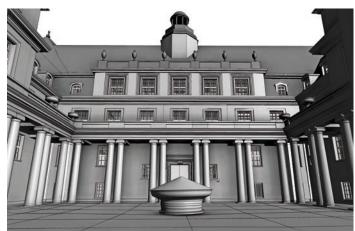
## Vom 3D-Laserscan zum digitalen Zwilling

Laserscanning wird bereits seit längerem in der Branche eingesetzt, um 3D-Modelle von Gebäuden und Infrastruktur-Objekten sowie Geländemodelle zu erstellen. Durch die Kombination von mobilem Handheld und einem stationären Scanner können in kurzer Zeit genaue Daten von Gebäuden erfasst werden, die dann zu einem BIM modelliert werden. Selbst schwer zugängliche Orte können so flächendeckend erfasst werden. Ein weiterer Vorteil der Kombination der beiden Instrumente ist die Schnelligkeit des Scanvorgangs. Zur Anwendung kommt diese Methode sowohl im Neubau als auch bei Sanierungen

Vorzeigeprojekt: Headquarter der Münchener Rückversicherung

von Bestandsgebäuden sowie in der Anlagenplanung der Industrie und Infrastruktur. Ein Vorzeigeprojekt ist das Headquarter der Münchener Rückversicherung in der Königinstraße. Das denkmalgeschützte Gebäude wurde mit einer Genauigkeit von 5 mm gescannt und aus der daraus resultierenden Punktwolke ein BIM erstellt. Das Resultat: ein perfekter digitaler Zwilling des Gebäudes.







Das Gebäude wurde mit einer Genauigkeit von 5 mm gescannt und aus der Punktwolke ein BIM erstellt.



KI Unterstützung bei Inspektion

Das 2018 gegründete Unternehmen StrucInspect ein Joint-Venture von Palfinger, VCE und Angst Group - ist spezialisiert auf KI-unterstützte Datenverarbeitung zur Erkennung von Schäden an Infrastrukturbauwerken. Somit können beispielsweise Brücken schnell und ohne Verkehrseinschränkungen nachhaltig inspiziert werden. Durch die digitale Nachverfolgbarkeit von Schäden über Bildmaterial und dem 3D-Modell, kann der Lebenszyklus von Bauwerken verlängert werden - wodurch wiederum Ressourcen eingespart werden. Um ein präzises Abbild der Erdoberfläche zu erhalten, wird in der Angst Group seit vielen Jahren das Airborne Laserscanning mittels Drohnen und Flugzeug eingesetzt. Die aus den Daten resultierende Geländemodelle sind unter anderem wichtige Grundlagen für Planer. So werden etwa Straßen vorab visualisiert.

## ESG-Kriterien für Immobilien

Der Immobiliensektor ist spätestens seit der EU-Taxonomie-Verordnung 2020 voll im Fokus der Klimapolitik. Gebäude sollen anhand der ESG-Kriterien eine fundierte Nachhaltigkeits-Bewertung erhalten. Ziel der Verordnung ist es, künftig Kapitalströme in nachhaltige Investitionen zu lenken und dabei

Das Resultat: ein perfekter digitaler Zwilling

Greenwashing zu vermeiden. Die EU-Taxonomie sieht die Pflicht vor, eine Bewertung hinsichtlich der Taxonomie-Konformität für jede Finanzierung und Versicherung eines Projekts abzugeben. Somit wird sichergestellt, dass nachhaltige beziehungsweise Taxonomie-konforme Projekte eine bessere und günstigere Finanzierung und Versicherung erhalten

Ein weiteres Ziel der Verordnung ist die Reduktion der Bodenversiegelung. "Bestehende Flächen, die nicht mehr gebraucht werden, sollen durch Flächenrecycling einer neuen Nutzung zugeführt werden", plädiert Arne Ragoßnig, Geschäftsführer bei RM Umweltkonsulenten. "Damit können wir den Flächenverbrauch stark reduzieren und viel zur Klimastrategie beitragen", so Ragoßnig weiter. Flächen und oft auch die infrastrukturelle Anbindung sind bereits vorhanden. So werden Aufschließungskosten, Ressourcen- und Flächenverbrauch reduziert, das mache diese Alternative attraktiv. Dazu gebe es Förderungen für Flächenrecycling. Zu achten sei aber auf das Risiko der Kontaminierung durch die Vornutzung.

## INFORMATION

## **Tradition und Innovation**

Die Unternehmensgruppe der Familie Angst zählt zu den führenden Unternehmen im mittel- und osteuropäischen Raum. Mit einem Full-Service-Angebot von der Vermessung über die Projektentwicklung, Architektur, Immobilienvermittlung und Hausverwaltung bis zur Umwelttechnik ist die Gruppe das einzige familiengeführte Unternehmen Österreichs, das in dieser Form branchenübergreifend im Bau- und Immobilienbereich tätig ist. Michaela Ragoßnig-Angst und Firmengründer Josef Angst führen dazu die internationalen Tochterfirmen in Deutschland, Tschechien und Kosovo. Architektur, Projektentwicklung, Immobilienvermittlung und Hausverwaltung werden von Robert Angst geleitet, die Umwelttechnik von Arne Ragoßnig und Jürgen Maier.

www.angstgroup.com